**Hypotheekakte Vista** (o.b.v. Hypotheekakte Vista model 2020, versie 08102020)

**Versie 2.1 d.d. 7-1-2020**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

voor zover in deze akte niet anders genoemd zowel samen als ieder apart, hierna te noemen: “hypotheekgever”;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging/postbus postbusnummer, postcode plaats/regio plaats, straat land);

hierna te noemen: “geldverstrekker”.

Van het bestaan van de volmacht aan de comparant onder 2. genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

**1. Lening**

Geldnemer heeft op datum een bedrag van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers) ontvangen en is dit bedrag schuldig aan de geldverstrekker. Wie de geldnemer is, staat hierna onder debiteur.

**2. Hypotheek- en pandrechten**

Hypotheek- en pandrechten zijn zekerheden voor de geldverstrekker. In deze akte en de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op deze akte, staan regels waaraan de geldverstrekker en de hypotheekgever zich moeten houden.

Hypotheek- en pandrechten geven de geldverstrekker het recht het onderpand te executeren. Executeren betekent dat de geldverstrekker het onderpand mag verkopen. En de opbrengst mag gebruiken voor wat de debiteur aan de geldverstrekker moet betalen. Executeren mag alleen in de gevallen die zijn of worden afgesproken tussen de geldverstrekker en de hypotheekgever of de debiteur. In deze akte en de algemene voorwaarden die van toepassing zijn wordt dit verder uitgewerkt.

**3. Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten**

De hypotheekgever en de geldverstrekker hebben afgesproken dan wel spreken voor zover nodig hierbij af dat de hypotheekgever het hypotheekrecht en pandrechten aan de geldverstrekker geeft op de goederen die worden omschreven in deze akte en in de Algemene voorwaarden Vista Hypotheken die van toepassing zijn. Hierna staat waarvoor het hypotheekrecht en de pandrechten als zekerheid gelden.

**4. Hypotheekverlening**

Ter uitvoering van de afspraak om een hypotheekrecht te geven geeft de hypotheekgever een hypotheekrecht aan de geldverstrekker. Dit hypotheekrecht wordt gevestigd tot het bedrag dat hierna onder ‘Hypotheekbedrag’ staat op het onderpand dat hierna onder ‘Onderpand’ staat en indien daar meerdere onderpanden staan, op elk van de onderpanden voor het bedrag dat hierna onder 'Hypotheekbedrag' staat. Dit hypotheekrecht geldt als zekerheid voor alle schulden van de debiteur aan de geldverstrekker. Wie de debiteur is, staat hierna. Zijn er meer debiteuren? Dan geldt het hypotheekrecht als zekerheid voor de schulden van de debiteuren samen. Maar ook voor de schulden van iedere debiteur apart. Het kunnen schulden zijn die de debiteur nu al heeft en schulden die de debiteur later krijgt aan de geldverstrekker. Een schuld kan ontstaan uit elke rechtsverhouding tussen de debiteur en de geldverstrekker. Bijvoorbeeld uit geldleningen en kredieten, borgtochten of regresrechten.

Hypotheekbedrag

De hypotheekgever geeft het hypotheekrecht tot:

1. een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) plus

2. renten, vergoedingen, boeten en kosten, samen begroot op vijftig procent (50%) van het bedrag

hiervoor onder 1., dat is 50% van hypotheekbedrag voluit in letters (50% van hypotheekbedrag in

cijfers)*,* dus tot een totaalbedrag van 150% van hypotheekbedrag voluit in letters (150% van

hypotheekbedrag in cijfers), op:

**5. Onderpand**

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED,

hierna (zowel samen als ieder apart) te noemen: onderpand.

**6. Opzegging**

De geldverstrekker mag het hypotheekrecht en de pandrechten helemaal of voor een deel opzeggen. De hypotheekgever mag dit niet.

**7. Woonplaatskeuze**

Voor het uitvoeren van de rechten en verplichtingen uit deze akte kiest de hypotheekgever woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. De geldverstrekker kiest woonplaats op het kantoor van Quion Hypotheekbegeleiding B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 2909 VA Capelle aan den IJssel aan de Fascinatio Boulevard 1302 (postadres: Postbus 487, 3000 AL Rotterdam).

EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeld comparitie partij ‘Vista Hypotheken B.V.’***

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Vista Hypotheken B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 3511 BK UTRECHT, Lange Viestraat 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69454744 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: Postbus 487, 3000 AL ROTTERDAM);

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 15 juni 2020 | LG/PPB | Modeldocument op basis van Hypotheekakte Vista |
| 1.1 | 9 oktober 2020 | LG/PPB | Aanpassing obv model okt 2020 |
| 2.0 | 24 november 2020 | LG/PPB | Aanpassingen voor nieuw stylsheetnr 20201201000024 |
| 2.1 | 7 januari 2021 | LG/PPB | Aanpassing leestekens na TB registergoed |